PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 64 DEL 10/05/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA GESTIONE OPERATIVA ANNO 2022 DELL'AREA PARCHEGGIO EX AMERICAN BEACH

IL DIRETTORE

VISTO:

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;

CONSIDERATO:

- che Pisamo S.r.l. è incaricata di svolgere le attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta nel territorio del Comune di Pisa con relative procedure e specifiche modalità tecnico operative garantendo standard qualitativi e quantitativi dei servizi prestati;
- che tra le aree destinate alla sosta a pagamento che il Comune ha affidato a Pisamo Srl, rientra l'area ex American Beach in località Tirrenia;
- che stante la progressiva ripresa dell'attività balneare nel litorale e l'intenso utilizzo effettuato dagli utenti di detta area di sosta, è opportuno organizzare e controllare che il parcheggio dei veicoli avvenga in modo ordinato e corretto mediante la presenza di un operatore sul posto;
- che non è possibile effettuare direttamente tale attività con personale di Pisamo Srl e che pertanto occorre individuare soggetti adeguati che siano in grado di garantire un servizio avente le caratteristiche di seguito indicate:

1. Il gestore operativo deve provvedere a propria cura e spese alla gestione operativa del servizio sull'area oggetto della convenzione consistenti nelle operazioni di:
   a) vigilanza e controllo dell'uso corretto, da parte dell'utenza, delle attrezzature e degli impianti, nonché del rispetto della disciplina della sosta a pagamento mediante il sistema di riscossione delle tariffe adottate, assicurando altresì all'utenza una costante collaborazione ed un'adeguata informazione; il gestore operativo potrà rivolgersi alla Pisamo Srl per segnalare inadempimenti da parte degli utenti e richiedere conseguente intervento di un ausiliare del traffico in grado di comminare le sanzioni amministrative;
   b) manutenzione ordinaria dell'area comprendente pulizia giornaliera e taglio erba;
2. Il gestore operativo è tenuto inoltre ad osservare le normative sulla circolazione e sulla sicurezza, nonché le ulteriori specifiche disposizioni che attengono alla disciplina dei parcheggi;
3. Il gestore operativo, previa autorizzazione del concedente, potrà eseguire a proprio carico degli interventi di miglioramento delle strutture realizzate da Pisamo, che rimarranno di proprietà della stessa, al cessare del contratto senza che il gestore operativo abbia nulla a che pretendere.
4. Il gestore operativo deve rilevare indenne la Pisamo da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che si dovessero verificare dalla complessiva gestione operativa del servizio affidato.

PRESO ATTO:

-che la Società bagno Hoasy con sede in via delle Lenze 95 Pisa P.iva 01321130500 e Cineclub Associazione di promozione sociale con sede in vicolo Scaramucci 2, 56125 Pisa, titolari degli stabilimenti

balneari direttamente serviti da tale area di sosta, si sono rese disponibili per una gestione operativa concordata del parcheggio avente le caratteristiche di servizio sopra riportate

RITENUTO:

-opportuno e conveniente che l'area parcheggio ex American Beach sia affidata direttamente in gestione operativa concordata ai suddetti soggetti dal 31/05/2022 fino al 30/09/2022 in quanto, essendo interessati a che la clientela possa usufruire agevolmente dell'area di sosta, garantirebbero adeguati standard qualitativi del servizio ottimizzando altresì le risorse necessarie per il suo regolare svolgimento;

CONSIDERATO ALTRESI'

- che nell'area è stato installato un parcometro e che Pisamo provvederà, per il tramite della Tirrenica Mobilità, al suo "scassettamento" e alla manutenzione dello stesso;
- che la conduzione del servizio (tariffe - orari- giorni di vigenza – agevolazioni, etc.) sarà effettuata secondo le disposizioni emanate da Pisamo e riportate in apposito regolamento allegato al contratto di servizio;
-che il servizio sarà remunerato riconoscendo al Gestore Operativo un corrispettivo rapportato al 25% degli incassi al netto dell'I.V.A. e che nonostante l'importo non sia predeterminabile, rimane pur sempre nella soglia di applicazione dell'affidamento diretto del servizio ai sensi della vigente normativa sugli appalti;

RICHIAMATI

- L'art 32 e 36 del Dlgs. n. 50/2016 (codice contratti pubblici);
- l'articolo 1 del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108, che ha introdotto un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio rispetto a quello dettato dall'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

– di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come derogato dal D.L. n. 76/2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108 alla Società bagno Hoasy con sede in via delle Lenze 95 Pisa P.iva 01321130500 e Cineclub Associazione di promozione sociale con sede in vicolo Scaramucci 2, 56125 Pisa, la gestione operativa dell'area di sosta ex American Beach secondo le modalità descritte in premessa;

- che il servizio sarà svolto dal 31/05/2022 al 30/09/2022 e di corrispondere, per l'espletamento dello stesso, una remunerazione pari al 25% degli incassi al netto dell'IVA che sarà liquidata una volta terminato il servizio alla scadenza del 30/9/2022;
- che il servizio è remunerato con fondi di Pisamo Srl;
- di incaricare gli uffici di controllare la regolarità dei requisiti soggettivi dei soggetti affidatari previsti dal dlgs 50/2016 (codice dei contratti pubblici);
- di trasmettere il presente atto all'ufficio contabilità;
- di provvedere alla stipula del contratto di servizio con i soggetti affidatari;

Il Direttore
Alessandro Fiorindi